



«ПОГОДЖЕНО»
Голова обласної ради

О. Данильчук

ДОГОВІР

оренди майна, що є спільною власністю
територіальних громад Рівненської області

м. Рівне

«03» _____ 2008 року

КП Рівненський Будинок вчених Рівненської обласної ради, в подальшому іменованій "Орендодавець", в особі директора Задоянчука Анатолія Івановича, що діє на підставі Статуту з одного боку, та обласний комунальний позашкільний навчальний заклад Рівненська Мала академія наук учнівської молоді Рівненської обласної ради (РМАНУМ), в подальшому іменованій "Орендар", в особі директора Андрєєва Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Статуту з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно (надалі - Майно), загальною площею 72,8 м², розміщене за адресою: м. Рівне, вул.С.Петлюри,17 в будівлі на першому та другому поверсі, що знаходиться на балансі КП Рівненський Будинок вчених.

Об'єкт оренди передається для розміщення обласного комунального позашкільного навчального закладу «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» Рівненської обласної ради.

II. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, вказаний у Договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна, який складається протягом десяти днів з моменту підписання сторонами цього Договору.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Майно залишається спільною власністю територіальних громад Рівненської області, а Орендар володіє і користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендодавцеві аналогічно порядку, встановленому цим Договором при передачі майна Орендарю.

Майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.4. Обов'язок із складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

III. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, яка затверджена рішенням Рівненської обласної ради від 17.08.2007 №402 «Про внесення змін до Методики розрахунку і порядок використання плати за оренду та орендні ставки на нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення) спільної власності територіальних громад області» і становить 1 грн. в рік.

3.2. Плату за відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю, Орендар сплачує за окремою угодою.

3.3. Розмір орендної плати може бути переглянутий на вимогу однієї з сторін у разі зміни Методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.4. Визначену орендну плату Орендар зобов'язаний сплачувати відповідно до умов Договору.

Орендна плата нараховується з моменту підписання акта приймання - передачі.

3.5. Сплата орендної плати проводиться шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Орендодавця.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла Орендодавцеві, підлягає в установленому порядку поверненню Орендареві або заліку в рахунок наступних платежів.

IV. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ, ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються його балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Орендар зобов'язаний протягом дії Договору до передачі об'єкта оренди Орендодавцю по акту за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт об'єкта оренди.

4.3. Орендар не має права без письмової згоди постійної комісії обласної ради з економічних питань та комунальної власності проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта оренди, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

4.4. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку та при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому законом порядку.

4.5. У разі закінчення строку дії Договору або при його розірванні Орендар зобов'язаний протягом п'яти днів повернути за актом приймання-передачі об'єкт оренди Орендодавцеві у стані, в якому перебував об'єкт оренди на момент передачі його в оренду, з урахуванням всіх здійснених Орендарем поліпшень, які неможливо відокремити від об'єкта оренда без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії Договору оренди.

4.6. Всі невідокремлені поліпшення майна, здійсненні Орендарем, є спільною власністю територіальних громад Рівненської області, і їх вартість відшкодуванню не підлягає.

V. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити Орендодавцеві орендну плату та укласти договір з балансоутримувачем про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг.

5.3. У разі припинення дії Договору оренди повернути Орендодавцеві орендоване майно відповідно до п. 4.5. Договору.

5.4. При проведенні Орендарем ремонту чи переобладнання приміщень (з дозволу постійної комісії обласної ради з економічних питань та комунальної власності), Орендар несе матеріальну відповідальність за якість проведених робіт та за всі пошкодження, що викликані цими роботами.

5.5. Реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення та капітальний ремонт приміщення, що орендується, здійснювати лише за письмової згоди Органу управління майном, оформленої рішенням відповідної постійної комісії обласної ради.

5.6. Підтримувати орендоване майно в належному стані, передбаченому санітарними та протипожежними правилами, запобігати його пошкодженню.

5.7. Допускати посадових осіб Орендодавця для обстеження орендованого майна на предмет відповідності використання його за призначенням.

5.8. Письмово повідомляти Орендодавця про зміну юридичного статусу підприємства, керівника, юридичної адреси, реквізитів банку.

5.9. Не укладати договори (договори на суборенду, контракти, угоди), пов'язані з будь-яким використанням орендованих приміщень іншою юридичною особою без попередньої згоди на це відділу з питань у правління об'єктами спільної власності територіальних громад області виконавчого апарату обласної ради.

5.10. Орендар зобов'язаний у випадках, передбачених Законом України "Про пожежну безпеку" отримати дозвіл на оренду від органів протипожежної безпеки та надати його копію Орендодавцеві в місячний термін з дня підписання Договору.

Орендар зобов'язаний дотримуватись норм протипожежної безпеки та утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити службове розслідування випадків пожеж, документи розслідування подавати Орендодавцеві.

5.11. Проводити за власний рахунок поточний ремонт орендованого приміщення.

5.12. Орендар зобов'язаний протягом місяця, починаючи з дати укладання Договору застрахувати об'єкт оренди на користь Орендодавця на весь термін дії Договору оренди від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж вартість об'єкта оренди, визначену експертним шляхом. У договорі страхування (страховому полісі) Орендодавець повинен бути вказаний як вигодонабувач страхового відшкодування.

Орендар зобов'язаний надати Орендодавцю копію договору страхування (страхового полісу) та копії платіжних доручень про сплату страхових платежів. Обсяги страхових платежів та терміни їх сплати визначаються договором страхування об'єкта оренди.

5.13. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звірення взаєморозрахунків по орендних платежах, комунальних послуг та експлуатаційних

витрат і оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків станом на 1 січня.

5.14. При припиненні використання об'єкта оренди Орендар за місяць письмово повідомляє Орендодавця.

5.15. Орендар зобов'язаний в разі реорганізації, приватизації чи його (Орендаря) ліквідації або порушенні справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це Орендодавця в 10-денний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати нотаріально посвідчені копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

5.16. Звільнити об'єкт оренди:

- у зв'язку з аварійною ситуацією або стихійним лихом, що може спричинити руйнування елементів будинку - терміново;

- при зносі будинку, постановці його на комплексний капітальний ремонт чи реконструкцію з відселенням - протягом місяця після отримання письмового повідомлення Орендодавця.

VI. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

6.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність в межах, визначених Статутом, чинним законодавством України та цим Договором.

6.2. Вказувати своє місцезнаходження, розпорядок роботи у приміщенні, що орендується, шляхом розміщення відповідних вивісок, вказівних табличок, рекламних стендів.

6.3. Орендар не відповідає по зобов'язаннях Орендодавця.

6.4. Всі невідокремлені поліпшення орендованого майна, здійснені Орендарем, є спільною власністю територіальних громад Рівненської області, і їх вартість відшкодуванню не підлягає.

VII. ОРЕНДОДАВЕЦЬ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ

7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з п.2.1. цього Договору по акту приймання-передачі.

7.2. Усувати пошкодження та наслідки аварій комунікацій у приміщенні, що орендується, які відбулися не з вини Орендаря.

7.3. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

VIII. ОРЕНДОДАВЕЦЬ МАЄ ПРАВО

8.1. Щоквартально контролювати наявність, стан майна, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок його неналежного використання чи невиконання умов Договору.

8.3. Орендодавець не відповідає по зобов'язаннях Орендаря.

ІХ. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, згідно з Договором оренди, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. Орендар відшкодовує Орендодавцю збитки, спричиненні неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини Орендаря він відшкодовує Орендодавцю збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

9.3. У разі звільнення Орендарем об'єкта оренди без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди в належному стані, Орендар несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує Орендодавцеві орендну плату за весь період користування.

9.4. За майно, залишене Орендарем у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, Орендодавець відповідальності не несе.

9.5. При невиконанні або порушенні однією із Сторін умов цього Договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із сторін за рішенням суду.

9.6. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

Х. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір діє з моменту підписання сторонами Договору.

Договір укладено строком на **2 роки 9 місяців** (два роки дев'ять місяців), що діє з **«03» березня 2008 року до «31» грудня 2010 року**.

10.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору.

10.3. Зміна або розірвання Договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін не допускається.

10.4. Договір може бути розірваний в разі невиконання його умов або на вимогу однієї з сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі відсутності заяви однієї з сторін про припинення або зміну Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

10.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване Майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору. Він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.7. Чинність цього Договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.8. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

10.9. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- акт приймання-передачі орендованого майна.

10.10. Цей Договір укладено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу:

- 1- Орендодавцю,
- 2- Орендарю,
- 3- Відділу з питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад області виконавчого апарату обласної ради.

ХІ. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

	Орендодавець		Орендар
	КП «Рівненський будинок вчених» РОР, ЕДРПОУ 31580511		ОКПНЗ «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» РОР, ЕДРПОУ 34580732
р/р	260083013515, ВАТ «Держ. ощадбанк України»	р/р	35419001002710
МФО	333368	МФО	833017
			ГУДКУ в Рівненській обл.

Директор



Задоянчук
Анатолій
Іванович

Директор



Андрєєв
Олександр
Анатолійович



" 26 " лютого 2008 р.



" 26 " лютого 2008 р.

Зареєстрований
у відділі з питань управління об'єктами
спільної власності територіальних громад
області виконавчого апарату обласної ради

" 26 " лютого 2008 року

№ 42

«Погоджено»

Начальник відділу з питань управління
об'єктами спільної власності
територіальних громад області виконавчого
апарату обласної ради

«Затверджено»

Перший заступник голови обласної ради

Жданюк С.І.

Корольок В.А.

« 10 » 02 2009р. № 42

2009р. №



Додаткова угода №1

до Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області
від 03 березня 2008 року, Додаткової угоди №б/н від 03.03.2008р.

м.Рівне

„ 10 ” 02 2009 року

Комунальне підприємство „Рівненський Будинок вчених” Рівненської обласної ради (у подальшому іменоване “Орендодавець”), в особі директора Задоянчука Анатолія Івановича, що діє на підставі Статуту, з одного боку та ОКПНЗ “Рівненська Мала академія наук учнівської молоді” РОР (в подальшому іменоване “Орендар”), в особі директора Андреева Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, уклали дану Додаткову Угоду про наступне:

1.Пункт 1.1 Договору від 03.03.08 року, Додаткової угоди №б/н від 03.03.2008р., викласти в наступній редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно (надалі-Майно), загальною площею 93,9 м.кв., розміщене за адресою: м.Рівне, вул.С.Петлюри, 17 в будівлі на першому та другому поверсі, що знаходяться на балансі КП Рівненський Будинок вчених.

Об'єкт оренди передається для розміщення обласного комунального позапозашкільного навчального закладу «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» Рівненської обласної ради.»

2.Інші умови Договору оренди від 03 березня 2008 року, Додаткової угоди №б/н від 03.03.2008р., не змінені даною додатковою угодою, залишаються чинними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3.Дана додаткова угода складена в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди майна від 03 березня 2008 року, Додаткової угоди №б/н від 03.03.2008р..

4. Дана додаткова угода вступає в силу з 10 02 2009 року.

Юридичні адреси та реквізити сторін:

Орендодавець:

КП „Рівненський Будинок вчених” РОР
м. Рівне, вул. С. Петлюри, буд.17
ЄДРПОУ 31580511
р/р 260083013515 в РОУ Державний
Ощадний банк України, в м. Рівне
МФО 333368
Тел. 8 (0362) 268-561, 222-582

Директор /А.І. Задоянчук/

М.П.

Орендар:

ОКПНЗ “Рівненська Мала академія наук
учнівської молоді” РОР
М.Рівне, вул.С.Петлюри, буд. 17
ЄДРПОУ 34580732
Р/р 35419001002710 ГУДКУ в Рівненській
обл.,
МФО 833017
Тел.8 (0362) 43-17-08

Директор /Андреев О.А./

М.П.



«Погоджено»

Начальник відділу з питань управління
об'єктами спільної власності
територіальних громад області виконавчого
апарату обласної ради

Жданюк С.І.

«Затверджено»

Перший заступник голови обласної ради

Королук В.А.

« 20 » 11 2009р. № 42



« 20 » 11 2009р. №

Додаткова угода №2

до Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області
від 03 березня 2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р.

м.Рівне

„ 20 ” 11 2009 року

Комунальне підприємство «Рівненський Будинок вчених» Рівненської обласної ради (у подальшому іменоване «Орендодавець»), в особі директора Задоянчука Анатолія Івановича, що діє на підставі Статуту, з одного боку та ОКПНЗ «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» РОР (в подальшому іменоване «Орендар»), в особі директора Андрєєва Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, уклали дану Додаткову Угоду про наступне:

1.Пункт 1.1 Договору від 03.03.08 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., викласти в наступній редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користувння нерухоме майно (надалі-Майно), загальною площею 132,4 м.кв., розміщене за адресою: м.Рівне, вул.С.Петлюри, 17 в будівлі, що знаходяться на балансі КП «Рівненський Будинок вчених».

Об'єкт оренди передається для розміщення обласного комунальногопозашкільного навчального закладу «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» Рівненської обласної ради.»

2.Інші умови Договору оренди від 03.03.2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., не змінені даною додатковою угодою, залишаються чинними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3.Дана додаткова угода складена в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди майна від 03.03.2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р.

4. Дана додаткова угода вступає в силу з 20 11 2009 року.

Юридичні адреси та реквізити сторін:

Орендодавець:

КП „Рівненський Будинок вчених” РОР
м. Рівне, вул. С. Петлюри, буд.17
ЄДРПОУ 31580511
р/р 260083013515 в РОУ Державний
Ощадний банк України, в м. Рівне
МФО 333368
Тел. 8 (0362) 268-561, 222-582

Директор /А.І. Задоянчук/

М.П.

Орендар:

ОКПНЗ “Рівненська Мала академія наук
учнівської молоді” РОР
М.Рівне, вул.С.Петлюри, буд. 17
ЄДРПОУ 34580732
Р/р 35419001002710 ГУДКУ в Рівненській
обл.,
МФО 833017
Тел.8 (0362) 43-17-08

Директор /Андрєєв О.А./

М.П.



«Погоджено»

Начальник відділу з питань управління
об'єктами спільної власності
територіальних громад області виконавчого
апарату обласної ради

«Затверджено»

Перший заступник голови обласної ради



[Signature] Жданюк С.І.

[Signature]

Королюк В.А.

« 01 » 03 2010р. № 42

2010р. № _____

Додаткова угода №3

до Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області
від 03 березня 2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р.

м.Рівне

„ 01 ” 03 2010 року

Комунальне підприємство «Рівненський Будинок вчених» Рівненської обласної ради (у подальшому іменоване «Орендодавець»), в особі директора Задоянчука Анатолія Івановича, що діє на підставі Статуту, з одного боку та ОКПНЗ «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» РОР (в подальшому іменоване «Орендар»), в особі директора Андрєєва Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, уклали дану Додаткову Угоду про наступне:

1.Пункт 1.1 Договору від 03.03.08 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., викласти в наступній редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користувння нерухоме майно (надалі-Майно), загальною площею 177,7 м.кв., розміщене за адресою: м.Рівне, вул.С.Петлюри, 17 в будівлі, що знаходяться на балансі КП «Рівненський Будинок вчених».

Об'єкт оренди передається для розміщення обласного комунальногопозашкільного навчального закладу «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» Рівненської обласної ради.»

2.Інші умови Договору оренди від 03.03.2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р., не змінені даною додатковою угодою, залишаються чинними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3.Дана додаткова угода складена в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди майна від 03.03.2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р.

4. Дана додаткова угода вступає в силу з 01.03. 2010 року.

Юридичні адреси та реквізити сторін:

Орендодавець:

КП „Рівненський Будинок вчених” РОР
м. Рівне, вул. С. Петлюри, буд.17
ЄДРПОУ 31580511
р/р 260083013515 в РОУ Державний
Ощадний банк України, в м. Рівне
МФО 333368
Тел. 8 (0362) 268-561, 222-582

Директор *[Signature]* /А.І. Задоянчук/
м.п.

Орендар:

ОКПНЗ “Рівненська Мала академія наук
учнівської молоді” РОР
М.Рівне, вул.С.Петлюри, буд. 17
ЄДРПОУ 34580732
Р/р 35419001002710
ГУДКУ в Рівненській
обл.,
МФО 833017
Тел.8 (0362) 43-17-08

Директор *[Signature]* /Андрєєв О.А./
м.п.



«Погоджено»

Начальник відділу з питань управління
об'єктами спільної власності
територіальних громад області виконавчого
апарату обласної ради

Жданюк С.І.

« 02 » 2010р. № 42

«Затверджено»

Перший заступник голови обласної ради



Короліук В.А.

« 02 » 2010р. №

Додаткова угода №4

до Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області
від 03 березня 2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р.
Додаткової угоди №3 від 01.03.2010р.

м.Рівне

„ 02 ” 2010 року

Комунальне підприємство «Рівненський Будинок вчених» Рівненської обласної ради (у подальшому іменоване «Орендодавець»), в особі директора Задоянчука Анатолія Івановича, що діє на підставі Статуту, з одного боку та ОКПНЗ «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» РОР (в подальшому іменоване «Орендар»), в особі директора Андрєєва Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, уклали дану Додаткову Угоду про наступне:

1.Пункт 1.1 Договору від 03.03.08 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р., Додаткової угоди №3 від 01.03.2010р., викласти в наступній редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користувння нерухоме майно (надалі-Майно), загальною площею 156,6 м.кв., розміщене за адресою: м.Рівне, вул.С.Петлюри, 17 в будівлі, що знаходяться на балансі КП «Рівненський Будинок вчених».

Об'єкт оренди передається для розміщення обласного комунальногопозашкільного навчального закладу «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» Рівненської обласної ради.»

2.Інші умови Договору оренди від 03.03.2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р., Додаткової угоди №3 від 01.03.2010р., не змінені даною додатковою угодою, залишаються чинними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3.Дана додаткова угода складена в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди майна від 03.03.2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р.,Додаткової угоди №3 від 01.03.2010р

4. Дана додаткова угода вступає в силу з 02.02. 2010 року.

Юридичні адреси та реквізити сторін:

Орендодавець:

КП „Рівненський Будинок вчених” РОР
м. Рівне, вул. С. Петлюри, буд.17
ЄДРПОУ 31580511
р/р 260083013515 в РОУ Державний
Ощадний банк України, в м. Рівне
МФО 333368
Тел. 8 (0362) 268-561, 222-582

Директор /А.І. Задоянчук/

М.П.

Орендар:

ОКПНЗ «Рівненська Мала академія наук
учнівської молоді» РОР
М.Рівне, вул.С.Петлюри, буд. 17
ЄДРПОУ 34580732
Р/р 35419001002710 ГУДКУ в Рівненській
обл.,
МФО 833017
Тел.8 (0362) 43-17-08

Директор /Андрєєв О.А./

М.П.

«Погоджено»

Заступник голови РОДА

Губанов О.В.

«Затверджено»

Перший заступник голови РОР

Кривко М.П.

« _____ »

2010р. № _____

« 31 »

12*

2010р. № _____

42

Додаткова угода №5

до Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області від 03 березня 2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р. Додаткової угоди №3 від 01.03.2010р., Додаткової угоди №4 від 02.08.2010р.

м.Рівне

„ 31 ” 12 2010 року

Комунальне підприємство «Рівненський Будинок вчених» Рівненської обласної ради (у подальшому іменоване «Орендодавець»), в особі директора Задоянчука Анатолія Івановича, що діє на підставі Статуту, з одного боку та ОКПНЗ «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» РОР (в подальшому іменоване «Орендар»), в особі директора Андрєєва Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, уклали дану Додаткову Угоду про наступне:

1.Пункт 10.1 Договору від 03.03.08 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р., Додаткової угоди №3 від 01.03.2010р., Додаткової угоди №4 від 02.08.2010р., доповнити наступним:

«Продовжити строк оренди на 2 роки 9 місяців (два роки дев'ять місяців) з 01 січня 2011 року до 30 вересня 2013 року.»

2.Інші умови Договору оренди від 03.03.2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р., Додаткової угоди №3 від 01.03.2010р., Додаткової угоди №4 від 02.08.2010р., не змінені даною додатковою угодою, залишаються чинними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3.Дана додаткова угода складена в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди майна від 03.03.2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р., Додаткової угоди №3 від 01.03.2010р., Додаткової угоди №4 від 02.08.2010р.

4. Дана додаткова угода вступає в силу з 01 січня 2011 року.

Юридичні адреси та реквізити сторін:

Орендодавець:

КП „Рівненський Будинок вчених” РОР
м. Рівне, вул. С. Петлюри, буд.17
ЄДРПОУ 31580511
р/р 260083013515 в РОУ Державний
Ощадний банк України, в м. Рівне
МФО 333368
Тел. 8 (0362) 268-561, 222-582

Директор

М.П.

А.І. Задоянчук/

Орендар:

ОКПНЗ «Рівненська Мала академія наук
учнівської молоді» РОР
М.Рівне, вул.С.Петлюри, буд. 17
ЄДРПОУ 34580732
Р/р 35419001002710 ГУДКУ в Рівненській
обл.,
МФО 833017
Тел.8 (0362) 43-17-08

Директор

М.П.

/Андрєєв О.А./



«Погоджено»
Заступник голови РОДА

Губанов О.В.

«Затверджено»

Перший заступник голови РОР

Кривко М.П.

2011р. №

« »

2011р. № 42

Додаткова угода №6

до Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області від 03 березня 2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р. Додаткової угоди №3 від 01.03.2010р., Додаткової угоди №4 від 02.08.2010р. Додаткової угоди №5 від 31.12.2010р.

м.Рівне

„15” червня 2011 року

Комунальне підприємство «Рівненський Будинок вчених» Рівненської обласної ради (у подальшому іменоване «Орендодавець»), в особі директора Задоянчука Анатолія Івановича, що діє на підставі Статуту, з одного боку та ОКПНЗ «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» РОР (в подальшому іменоване «Орендар»), в особі директора Андрєєва Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, уклали дану Додаткову Угоду про наступне:

1.Пункт 1.1 Договору від 03.03.08 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р., Додаткової угоди №3 від 01.03.2010р., Додаткової угоди №4 від 02.08.2010р., Додаткової угоди №5 від 31.12.2010р.

викласти в наступній редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користувння нерухоме майно (надалі-Майно), загальною площею 171,2 м.кв., розміщене за адресою: м.Рівне, вул.С.Петлюри, 17 в будівлі, що знаходяться на балансі КП «Рівненський Будинок вчених».

Об'єкт оренди передається для розміщення обласного комунального позахкільного навчального закладу «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» Рівненської обласної ради.»

2.Інші умови Договору оренди від 03.03.2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р., Додаткової угоди №3 від 01.03.2010р., Додаткової угоди №4 від 02.08.2010р., .. Додаткової угоди №4 від 02.08.2010р., Додаткової угоди №5 від 31.12.2010р., не змінені даною додатковою угодою, залишаються чинними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3.Дана додаткова угода складена в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди майна від 03.03.2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р., Додаткової угоди №3 від 01.03.2010р., Додаткової угоди №4 від 02.08.2010р., Додаткової угоди №5 від 31.12.2010р.

4. Дана додаткова угода вступає в силу з 16 червня 2011 року.

Юридичні адреси та реквізити сторін:

Орендодавець:

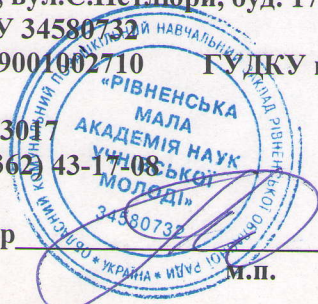
КП „Рівненський Будинок вчених” РОР
м. Рівне, вул. С. Петлюри, буд.17
ЄДРПОУ 31580511
р/р 260083013515 в РОУ Державний
Ощадний банк України, в м. Рівне
МФО 333368
Тел. 8 (0362) 268-561, 222-582

Директор /А.І. Задоянчук/
М.П.

Орендар:

ОКПНЗ “Рівненська Мала академія наук
учнівської молоді” РОР
М.Рівне, вул.С.Петлюри, буд. 17
ЄДРПОУ 34580732
Р/р 35419001002710 ГУ ДКУ в Рівненській
обл.,
МФО 833017
Тел.8 (0362) 43-1708

Директор /Андрєєв О.А./
М.П.



«Погоджено»



« 30 » 04 2012р. №

«Погоджено»



« 31 » 04 2012р. №

Додаткова угода №7

до Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області від 03 березня 2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р. Додаткової угоди №3 від 01.03.2010р., Додаткової угоди №4 від 02.08.2010р. Додаткової угоди №5 від 31.12.2010р., Додаткової угоди №6 від 15.06.2011р.

м.Рівне

„ 31 ” січня 2012 року

Комунальне підприємство «Рівненський Будинок вчених» Рівненської обласної ради

(у подальшому іменоване «Орендодавець»), в особі директора Задоянчука Анатолія Івановича, що діє на підставі Статуту, з одного боку та ОКПНЗ «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» РОР (в подальшому іменоване «Орендар»), в особі директора Андрєєва Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, уклали дану Додаткову Угоду про наступне:

1.Пункт 1.1 Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області від 03 березня 2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р. Додаткової угоди №3 від 01.03.2010р., Додаткової угоди №4 від 02.08.2010р. Додаткової угоди №5 від 31.12.2010р., Додаткової угоди №6 від 15.06.2011р.,

викласти в наступній редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно (надалі-Майно), загальною площею 182,0 м.кв., розміщене за адресою: м.Рівне, вул.С.Петлюри, 17 в будівлі, що знаходяться на балансі КП «Рівненський Будинок вчених».

Об'єкт оренди передається для розміщення обласного комунального позашкільного навчального закладу «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» Рівненської обласної ради.»

2.Інші умови Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області від 03 березня 2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р. Додаткової угоди №3 від 01.03.2010р., Додаткової угоди №4 від 02.08.2010р. Додаткової угоди №5 від 31.12.2010р., Додаткової угоди №6 від 15.06.2011р.,

не змінені даною Додатковою угодою, залишаються чинними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3.Дана додаткова угода складена в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області від 03 березня 2008 року, Додаткової угоди №1 від 10.02.2009р., Додаткової угоди №2 від 20.11.2009р. Додаткової угоди №3 від 01.03.2010р., Додаткової угоди №4 від 02.08.2010р. Додаткової угоди №5 від 31.12.2010р., Додаткової угоди №6 від 15.06.2011р.

4. Дана додаткова угода вступає в силу з 04 лютого 2012 року.

Юридичні адреси та реквізити сторін:

Орендодавець:

КП „Рівненський Будинок вчених” РОР
м. Рівне, вул. С. Петлюри, буд.17
ЄДРПОУ 31580511
р/р 260083013515 в РОУ Державний
Ощадний банк України, в м. Рівне
МФО 333368
Тел. 8 (0362) 268-561, 222-582

Директор /А.І. Задоянчук/
м.п.

Орендар:

ОКПНЗ «Рівненська Мала академія наук
учнівської молоді» РОР
М.Рівне, вул.С.Петлюри, буд. 17
ЄДРПОУ 34580732
Р/р 35419001002710 ГУДКУ в Рівненській
обл.,
МФО 833017
Тел.8 (0362) 43-17-08

Директор /Андрєєв О.А./
м.п.

«Погоджено»

Заступник голови РОДА

«Затверджено»

Керуючий справами виконавчого апарату
обласної ради



Губанов О.В.



Яцюк М.І.

2013р. №

« 30 » вересня 2013р. №

Додаткова угода №8

до Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області
від 03 березня 2008 року

м.Рівне

„30” вересня 2013 року

Комунальне підприємство «Рівненський Будинок вчених» Рівненської обласної ради (у подальшому іменоване «Орендодавець»), в особі директора Задоянчука Анатолія Івановича, що діє на підставі Статуту, з одного боку та ОКПНЗ “Рівненська Мала академія наук учнівської молоді” РОР (в подальшому іменоване “Орендар”), в особі директора Андреева Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, уклали дану Додаткову Угоду про наступне:

1.Пункт 10.1 Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області від 03 березня 2008 року викласти в наступній редакції:

«Цей Договір діє з моменту підписання сторонами Договору.
Договір укладено строком на 2 роки 3 місяці (два роки три місяці) з 01 жовтня 2013 року по 31 грудня 2015 року.»

2.Інші умови Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області від 03 березня 2008 року, не змінені даною Додатковою угодою, залишаються чинними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3.Дана Додаткова угода складена в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області від 03 березня 2008 року.

4. Дана Додаткова угода вступає в силу з 01 жовтня 2013 року.

Юридичні адреси та реквізити сторін:

Орендодавець:

КП „Рівненський Будинок вчених” РОР
м. Рівне, вул. С. Петлюри, буд.17
ЄДРПОУ 31580511
р/р 260083013515 в РОУ Державний
Ощадний банк України, в м. Рівне
МФО 333368
Тел. 8 (0362) 268-561

Директор /А.І. Задоянчук/
м.п.

Орендар:

ОКПНЗ “Рівненська Мала академія наук
учнівської молоді” РОР
м.Рівне, вул.С.Петлюри, буд. 17
ЄДРПОУ 34580732
Р/р 35419001002710 ГУДКУ в Рівненській
обл.,
МФО 833017
Тел.8 (0362) 43-17-08

Директор /Андреев О.А./
м.п.

«Погоджено»
Заступник голови РОДА

«Затверджено»
Керуючий справами виконавчого апарату
обласної ради

Сад С.І.

Яцюк М.І.

« »

2014р. №

« 28 »

02

2014р. №

42

Додаткова угода №9

до Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області від 03 березня 2008 року

м.Рівне

„ 28 ” лютого 2014 року

Комунальне підприємство «Рівненський Будинок вчених» Рівненської обласної ради (у подальшому іменоване «Орендодавець»), в особі директора Задоянчука Анатолія Івановича, що діє на підставі Статуту, з одного боку та ОКПНЗ «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» РОР (у подальшому іменоване «Орендар»), в особі директора Андрєєва Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, уклали дану Додаткову Угоду про наступне:

1.Пункт 1.1 Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області від 03 березня 2008 року, викласти в наступній редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно (надалі-Майно), загальною площею 200,2 м.кв., розміщене за адресою: м.Рівне, вул.С.Петлюри, 17 в будівлі, що знаходяться на балансі КП «Рівненський Будинок вчених».

Об'єкт оренди передається для розміщення обласного комунального позашкільного навчального закладу «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» Рівненської обласної ради.»

2.Інші умови Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області від 03 березня 2008 року, не змінені даною Додатковою угодою, залишаються чинними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3.Дана Додаткова угода №9 складена в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області від 03 березня 2008 року,

4. Дана Додаткова угода №9 вступає в силу з 01 квітня 2014 року.

Юридичні адреси та реквізити сторін:

Орендодавець:

КП „Рівненський Будинок вчених” РОР
м. Рівне, вул. С. Петлюри, буд.17
ЄДРПОУ 31580511
р/р 260083013515 в РОУ Державний
Ощадний банк України, в м. Рівне
МФО 333368
Тел. 8 (0362) 268-561, 222-582

Директор

м.п.

/А.І. Задоянчук/

Орендар:

ОКПНЗ “Рівненська Мала академія наук
учнівської молоді” РОР
М.Рівне, вул.С.Петлюри, буд. 17
ЄДРПОУ 34580732
Р/р 35419001002710 ГУДКУ в Рівненській
обл.,
МФО 833017
Тел.8 (0362) 43-17-08

Директор

м.п.

/Андрєєв О.А./

«Затверджено»
Голова РОР

Драганчук М.М.



« 03 » 02 2017р. № 42

Додаткова угода № 10

до Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області від 03 березня 2008 року

м.Рівне

„ 31 ” січня 2017 року

Комунальне підприємство «Рівненський Будинок вчених» Рівненської обласної ради (у подальшому іменоване «Орендодавець»), в особі директора Задоянчука Анатолія Івановича, що діє на підставі Статуту, з одного боку та ОКПНЗ «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» РОР (в подальшому іменоване «Орендар»), в особі директора Андрєєва Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, уклали дану Додаткову Угоду про наступне:

1.Пункт 1.1 Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області від 03 березня 2008 року, викласти в наступній редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно (надалі-Майно), загальною площею 214,2 м.кв., розміщене за адресою: м.Рівне, вул.С.Петлюри, 17 в будівлі, що знаходяться на балансі КП «Рівненський Будинок вчених».

Об'єкт оренди передається для розміщення обласного комунального пошазкільного навчального закладу «Рівненська Мала академія наук учнівської молоді» Рівненської обласної ради.»

2.Інші умови Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області від 03 березня 2008 року, не змінені даною Додатковою угодою, залишаються чинними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3.Дана Додаткова угода №10 складена в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області від 03 березня 2008 року,

4. Дана Додаткова угода №10 вступає в силу з 03.02 2017 року.

Юридичні адреси та реквізити сторін:

Орендодавець:

КП „Рівненський Будинок вчених” РОР
м. Рівне, вул. С. Петлюри, буд.17
ЄДРПОУ 31580511
р/р 260083013515 в РОУ Державний
Ощадний банк України, в м. Рівне
МФО 333368
Тел. 8 (0362) 268-561

Директор _____ /А.І. Задоянчук/

м.п.

Орендар:

ОКПНЗ “Рівненська Мала академія наук
учнівської молоді” РОР
М.Рівне, вул.С.Петлюри, буд. 17
ЄДРПОУ 34580732
Р/р 35419001002710 ГУДКУ в Рівненській
обл.,
МФО 833017
Тел.8 (0362) 43-17-08

Директор _____ /Андрєєв О.А./

м.п.